

**УТВЕРЖДАЮ**  
Заместитель главы  
сельского поселения Развилковское  
В.Н. Пирогов



### ПРОТОКОЛ

**Заседания рабочей группы Совета депутатов сельского поселения Развилковское по вопросу строительства инженерных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения населенных пунктов с.п. Развилковское Ленинского муниципального района Московской области**

**05.04.2019г.**

**п. Развилка**

**Присутствовали:**

Глава сельского поселения Развилковское	М.Н. Комардина
Заместитель главы администрации с.п. Развилковское	В.Н. Пирогов
Председатель Совета депутатов с.п. Развилковское	В.П. Градов
Депутат Совета депутатов с.п. Развилковское	В.Ф. Гордеев
Депутат Совета депутатов с.п. Развилковское	Т.Н. Бекасова
Староста с.Беседы	Н.В. Шпитонкова
Инициативный житель д. Мильково	В.В. Николаев
Помощник генерального директора МУП «Видновское ПТО ГХ»	С.Н. Фролов
Зам. Начальника ОКСа МУП «Видновское ПТО ГХ»	Т.Л. Шахнюк

**Слушали:**

1. Доклад МУП «Видновское ПТО ГХ» о ходе проектирования строительства инженерных сетей и сооружений канализации и водоснабжения сельских населенных пунктов с. Беседы, д. Мильково, д. Дроздово, ТЛПХ «Дроздово-2».

**Приняли к сведению следующую информацию МУП «Видновское ПТО ГХ»:**

В соответствии с Соглашением о пожертвовании не денежного имущества №32 от 24.03.2017г. Правлением ТЛПХ «Дроздово-2» (Чешева Е.И.) в администрацию Ленинского муниципального района была передана проектно-техническая документация на канализование и водоснабжение ТЛПХ «Дроздово-2», среди документации отсутствовали действующие технические условия и договор технологического присоединения с АО «Мосводоканал».

На основании Контракта №105БК/17 от 03.07.2017г. (стоимость контракта 5 300,0 тыс. руб.), заключенного между МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «ОргСтройПроект»

проектно-сметная документация и инженерные изыскания для строительства наружных сетей водоснабжения и канализования к населенным пунктам с.п. Развилковское: с.Беседы, д. Мильково, д. Дроздово, ТЛПХ «Дроздово-2» разработаны в полном объеме 30 ноября 2017г. данная документация не прошла согласования с РСО г.Москвы и другими подведомственными организациями г.Москвы.

Сметная стоимость строительно-монтажных работ составляет 613 098,88 тыс. рублей.

Планируемый к строительству линейный объект расположен на территории двух субъектов РФ - г.Москва и Московская область. В соответствии с Постановлением РФ №145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий» экспертиза данной проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий должна проходить в Главгосэкспертизе России.

30 ноября 2017г. вся проектная документация и результаты инженерных изысканий были загружены через Портал Госуслуги в Главгосэкспертизу России.

13 декабря 2017г. Главгосэкспертиза России выставила ряд замечаний по содержанию проектной документации.

15 января 2018г. проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий после устранения замечаний были повторно загружены на официальный портал Главгосэкспертизы России.

08 февраля 2018 года по итогам рассмотрения проектной документации экспертиза запросила:

- договор технологического присоединения (включая технические условия) с АО «Мосводоканал». Данные документы не были переданы в администрацию Ленинского муниципального района от Правления ТЛПХ «Дроздово-2» в рамках Договора жертвования не денежного имущества. МУП «Видновское ПТО ГХ» 30.03.2018г. повторно подало заявку в АО «Мосводоканал» на заключение договора технологического присоединения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, ответ на заявление не получен;

- согласование с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы (Ликсутов М.С.) в части согласования проекта строительства Беседенской развязки, а также согласование прокола под МКАД, т.к. камера присоединения АО «Мосводоканал» находится на территории г.Москвы вблизи МКАД. Данные документы не были переданы от Правления ТЛПХ «Дроздово-2» администрации Ленинского муниципального района в рамках Договора жертвования не денежного имущества.

Кроме того ГБУ МО «МОСАВТОДОР» 05.03.2018г. отказало в прокладке инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода автомобильной дороги. Принимая во внимание, что все земельный участки, проходящие вдоль данной автомобильной дороги поставлены на кадастр, и то, что на оформление сервитутов с правообладателями данных земельных участков займет от 1 до 3 лет, необходимо обратиться в Правительство МО для решения данного вопроса и получения согласования ГБУ МО «Мосавтодор».

8 августа 2018г. проектная документация повторно загружена на рассмотрение в Главгосэкспертизу России.

31 августа 2018г. получены замечания Главгосэкспертизы России, которые в настоящий момент устраняются. Среди основных замечаний: экспертизу не устраивают

правоустанавливающие документы (сервитут на земельный участок территория Ленинского района МО, а также документация на земельный участок в г.Москва).

МУП «Видновское ПТО ГХ» обратилось в Департамент городского имущества г.Москвы (далее – ДГИ г.Москвы) 02.10.2018г. за государственной услугой «Выдача разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, государственная собственность на которые неразграничена. 09.10.2018г. был получен отказ – основание не соответствие координат на схеме расположения водопроводной и канализационной сетей, проходящих по территории г.Москвы.

29.11.2018г. МУП «Видновское ПТО ГХ» повторно направило обращение в ДГИ г.Москвы с исправленными схемами расположения объекта. 04.12.2018г. снова был получен отказ - основание не соответствие координат на схеме расположения водопроводной и канализационной сетей, проходящих по территории г.Москвы.

07.12.2018г. Глава Ленинского муниципального района обратился в ДГИ г.Москвы с просьбой о приеме для разъяснения причин отказа.

29.12.2018г. был получен ответ, согласно которого администрация Ленинского муниципального района записана на прием в ДГИ г.Москвы для разъяснении причин отказа предоставления государственной услуги 27.03.2019г. в 11.30.

27.03.2019г. состоялся прием в Департаменте городского имущества города Москвы по вопросу оформления земельного участка на территории ЮАО г.Москвы для строительства инженерных сетей водоснабжения и канализования. На приеме было разъяснено следующее:

- в проектной документации отсутствует договор с АО «Мосводоканал» на технологическое присоединение планируемых к строительству инженерных сетей в инженерные сети и сооружения АО «Мосводоканал»;

- в соответствии с Регламентом ДГИ г.Москвы на предоставление услуги: «Разрешение на размещение линейного объекта на землях г.Москвы собственностью на которую не разграничена» необходимо согласовать проектную документацию с Москомархитектурой, а именно с МКУ «Мосгеотрест» и получить Техническое заключение о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций г.Москвы.

В МКУ «Мосгеотрест» проектная документация принимается ТОЛЬКО при наличии согласований на топографическом плане и разделах проекта следующих организаций:

- ресурсоснабжающие организации г.Москвы (коммуникации водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

- ресурсоснабжающие организации г.Москвы(сети связи).

- ресурсоснабжающие организации г.Москвы (газоснабжение);

- ресурсоснабжающие организации г.Москвы (электроснабжение).

- принимая во внимание наличие водного объекта (ручей) по трассе прохождения инженерных сетей к точкам врезки АО «Мосводоканал» - необходимо получить согласование Департамента природы и охраны окружающей среды г.Москвы.

#### **Решили:**

**Для организации водоснабжения и канализования сельских населенных пунктов с. Беседы, д. Мильково, д. Дроздово, ТЛПХ Дроздово-2, д. Слобода:**

1. Для водоснабжения жителей населенных пунктов д. Дроздово, д. Мильково,

с. Беседы, д. Слобода, в 2019-2020 г.г. предусмотреть финансирование (средства бюджета поселения, района, региональный бюджет) и осуществить строительство водозаборного узла в д. Дроздово производительностью 1200 м<sup>3</sup>/сут. (проектно-сметная документация прошла государственную экспертизу, сметная стоимость строительства в ценах на июнь 2018г. составила 85 451,0 тыс. рублей).

2. Продолжить реализацию проекта строительства инженерных сетей водоснабжения и канализования к населенным пунктам с.п. Развилковское. Предусмотреть денежные средства в бюджете с.п. Развилковское (2019-2020г.г.) на оплату Договора за технологическое присоединение с АО «Мосводоканал» и другие согласования проектно-сметной документации и инженерно-геодезических изысканий.

3. Создать Рабочую группу из числа представителей Управления земельно-имущественных отношений администрации Ленинского муниципального района, руководства администрации с.п. Развилковское, представителей МУП «Видновское ПТО ГХ» по подбору земельных участков для проектирования строительства локальных очистных сооружений в населенных пунктах: с. Беседы, д. Дроздово, д. Мильково.

Протокол вела  
Зам.Начальника ОКС



Т.Л. Шахнюк

